



PETIT IMMOBILIER

SASU au capital de 1000 € - RCS MELUN 831 238 415

Siège social : 254, avenue Jean Jaurès 77190 DAMMARIÉ-LES-LYS

Tél : 01 81 74 33 63 - E-mail : dammariel@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR69831238415 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 77022017000020924 délivrée par la CCI de Seine et Marne de Marne-la-vallée – Activités : Transaction et location –
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.

Ventes – Barème à compter du 01 Mars 2020

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Pourcentage commission TTC du prix de vente
De 1 à 50 000 €	8%
De 50 001 à 100 000 €	7,5%
De 100 001 à 150 000 €	7%
De 150 001 à 200 000 €	6,5%
De 200 001 à 300 000 €	6%
De 300 001 à 450 000 €	5,5%
De 450 001 à 500 000 €	5%
A PARTIR de 500 001	4,5%
Fonds de commerce	7%
Terrain à bâtir	6,5%
Locaux commerciaux	7,5 %
Stationnements (parking, box)	Forfait de 1500 euros TTC

Les honoraires sont à la charge **du vendeur**, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



PETIT IMMOBILIER

SASU au capital de 1000 € - RCS MELUN 831 238 415

Siège social : 254, avenue Jean Jaurès 77190 DAMMARIÉ-LES-LYS

Tél : 01 81 74 33 63 - E-mail : dammariel@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR69831238415 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 77022017000020924 délivrée par la CCI de Seine et Marne de Marne-la-vallée – Activités : Transaction et location –

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.

Locations – Barème à compter du 01 mars 2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **État des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 50 € TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Prestations particulières – du 1^{er} Mars 2020

Autres prestations : Estimation vente sans projet de vente : 200 Euros TTC