



« Agence Immobilière Laforêt »

NC Paris Ouest Immobilier

7, avenue Joffre 92380 Garches

Tél : 01 47 95 15 15

Honoraires



Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité.

Honoraires Transaction

Frais d'actes (compromis à charge acquéreur) 450 € TTC payable le jour du compromis.

Estimation : 200€

Locaux à usage d'habitation (à charge vendeurs)

Jusqu'à 99.999 €

De 100.000 € à 149.999 €

De 150.000 € à 999.999 €

1.000.000 € à 2.249.999 €

2.250.000 € et plus

Honoraires TTC

10 % (un minimum de 6.500 €)

7 %

5 %

4,76 %

3.5%

Pour les viagers, les honoraires sont calculés sur la même grille, sur la base estimée du bien.

Locaux à usage commercial ou industriel

Jusqu'à 99.999 €

100.000 € et plus

Honoraires TTC

12 %

6 %

Terrains à bâtir

Jusqu'à 99.999 €

De 100.000 € à 149.999 €

150.000 € et plus

Honoraires TTC

10 % (un minimum de 6.500 €)

7 %

5 %

Honoraires Location à partir du 28 Février 2019

Frais d'entremise (à charge du bailleur) : 480 € TTC

A la charge du bailleur :

- Visite du bien, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 12 € TTC/m²
- Etat des lieux : 3 € TTC/m²

A la charge locataire :

- Visite du bien, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 12 € TTC/m²
- Etat des lieux : 3 € TTC/m²

Honoraires d'Etat des lieux de sortie seul (à charge du bailleur) : 8 € T.T.C. /m²

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi N°89-462 du 06/07/1989

Meublés (Hors résidence principale): Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail : 12€TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 15€TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur. Etat des lieux d'entrée : 3€TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 5€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur.

Professionnels ou commerciaux: Rédaction de bail réalisée par avocat ou notaire, facturée selon barème du prestataire. 12 % du loyer de la première période triennale.

NC Paris Ouest Immobilier

7, avenue Joffre 92380 GARCHES – Tél : 01 47 95 15 15 – email : garches@laforet.com

S.A.S.U. au Capital de 10 000 Euros – RCS Nanterre 844 553 644 - TVA Intracommunautaire : FR 89 844 553 644

Carte Professionnelle de Transaction délivrée par la CCI IDF : CPI9201 2019 000 039 435

Garantie financière transaction : CEGC 16, Rue Hoche Tour Kupka B TSA39999 92919 Paris La Défense CEDEX

Responsabilité Civile Professionnelle : AXA France IARD S.A. 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre CEDEX

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante