



WEST IMMOBILIER –

Siège Social : 2 rue du Frugy 29000 QUIMPER

RCS QUIMPER 508424066

Barème au 01 Avril 2017 (T.V.A au taux en vigueur : 20 %)

Honoraires de Transaction

Honoraires de transaction (*Hors cas particulier du mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence*)

Prix de vente	Honoraires TTC
Minimum	5 000 €
Jusqu'à 70 000 €	8 %
De 70 001 € à 100 000 €	7 %
De 100 001 € à 170 000 €	6,5 %
De 170 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 400 000 €	5 %
Plus de 400 000 €	4 %

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur

Honoraires de Location

LOCATION HABITATION Selon la loi du 6/07/1989 modifiée par la Loi Alur	Honoraires TTC
<u>Pour le Locataire et le Bailleur</u>	
Visite, constitution de dossier et rédaction du bail	
• Surface habitable \leq 40 m ²	7,00 €/m ²
• Surface habitable entre 41 m ² et 80 m ²	6,00 €/m ²
• Surface habitable entre 81 m ² et 120 m ²	5,00 €/m ²
• Surface habitable > 120 m ²	4,00 €/m ²
État des lieux d'entrée (3€/m ² maximum pour le locataire)	
• Surface habitable \leq 90 m ²	2,00 €/m ²
• Surface habitable >90 m ²	1,50 €/m ²
<u>Pour le Bailleur uniquement</u>	
1) Entremise et négociation d'une mise en location	
2) <u>Prestations isolées :</u>	
État des lieux de sortie	1,00 % du montant du loyer annuel HC
• T1 / T2	150 €
• T3 / T4	220 €
• T5 et +	280 €
Rédaction d'un Bail seul	300 €

➤ **Honoraires de gestion locative**

8,40% TTC du montant du loyer annuel charges comprises à la charge du bailleur.

➤ **Garantie loyers impayés**

2,50 % du montant du loyer annuel charges comprises à la charge du bailleur.