



VALLESPIR SELECTION

SARL au capital de 1 000 € - RCS PERPIGNAN 500 084 041

Siège social : 34 avenue du général de Gaulle 66160 LE BOULOU

Tél : 0430440075 - E-mail : leboulou@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR83500084041 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI66012016000006133 délivrée par la CCI de PERPIGNAN – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Ventes – Barème à compter du 01 AVRIL 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 100.000€	5.833€	7.000€
De 100.001 à 150.000€	7.500€	9.000€
De 150.001 à 200.000€	10.000€	12.000€
De 200.001 à 250.000€	10.833€	13.000€
De 250.001 à 300.000€	12.500€	15.000€
De 300.001 à 400.000€	15.000€	18.000€
Au-delà de 400.000€	4,16 % du montant de la transaction	5 % du montant de la transaction

Ces honoraires sont à la charge du vendeur.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraire estimation d'un bien : 100€ HT soit 120 € TTC



VALLESPIR SELECTION

SARL au capital de 1000 € - RCS PERPIGNAN 500 084 041

Siège social : 34 avenue du général de Gaulle 66160 LE BOULOU

Tél : 04.30.44.00.75 - E-mail : leboulou@laforet.com

N° TVA intra-communautaire FR83500084041 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI 6601 2016 000 006 133 délivrée par la CCI de PERPIGNAN– Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations – Barème à compter du 22 février 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 5.50 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 5.00 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 2.75 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 2.75 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Meublés:

12.06% TTC du loyer annuel hors charges. Cette rémunération est partagée par moitié entre le bailleur et le locataire

Professionnels :

12.06% TTC du loyer annuel hors charges. Cette rémunération est partagée par moitié entre le bailleur et le locataire.

Commerciaux :

12.06% TTC du loyer annuel hors charges. Cette rémunération est partagée par moitié entre le bailleur et le locataire

Prestations particulières – Barème à compter du 22 février 2017

Estimation locative d'un bien :

120€

Gestion locative – Barème à compter du 22 février 2017

Honoraires de gestion :

Dans un rayon de 15 kilomètres autour de l'agence :

7.5% HT du loyer annuel, soit 9%TTC à la charge du bailleur.

Au-delà d'un rayon de 15 kilomètres autour de l'agence :

8.78 % HT du loyer annuel, soit 10.54 % TTC à la charge du bailleur.