HONORAIRES DE VENTE

Honoraires de vente 15/02/2023

	Prix de vente en euros	Honoraires TTC en euros		Prix de vente en euros	Honoraires TTC en euros
Inférieur à	30,000	3,000	supérieur à	160,000	10,100
supérieur à	30,000	3,000	supérieur à	170,000	10,500
supérieur à	40,000	4,000	supérieur à	180,000	10,900
supérieur à	50,000	5,000	supérieur à	190,000	11,300
supérieur à	60,000	5,500	supérieur à	200,000	11,700
supérieur à	70,000	6,000	supérieur à	210,000	12,000
supérieur à	80,000	6,500	supérieur à	220,000	12,200
supérieur à	90,000	7,000	supérieur à	230,000	12,500
supérieur à	100,000	7,500	supérieur à	240,000	12,800
supérieur à	110,000	7,900	supérieur à	250,000	13,100
supérieur à	120,000	8,400	supérieur à	260,000	13,300
supérieur à	130,000	8,800	supérieur à	270,000	13,600
supérieur à	140,000	9,300	supérieur à	280,000	5% TTC
supérieur à	150,000	9,700	supérieur à		

Avis de valeur : 300€ TTC - Nous consulter si le logement se situe à plus de 20 km

Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat.
Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien
Cas particulier : honoraires au titre d'un mandat de recherche d'un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence
- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires

HONORAIRES DE LOCATION

BAILLEUR

BAUX D'HABITATION	
Etat des lieux d'entrée	3€ TTC / M²
Visite , constitution du dossier, rédaction de bail	Zones Metropole de Dijon : 8€ TTC / M²
Entremise et négociation	Un mois de loyer diminué des honoraires précités
BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	
Visite , constitution du dossier, rédaction de bail	9% TTC du loyer annuel pour un loyer annuel < 9.000€ TTC
	6% TTC du loyer annuel pour un loyer annuel > 9.000€ TTC
Etat des lieux d'entrée	3€ TTC / M²
BAUX PARKINGS / GARAGES / BOXES	
Visite , constitution du dossier, rédaction de bail	75€ TTC
PRESTATIONS PARTICULIERES	
Frais de renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 (montant appliqué au preneur et au bailleur)	100€ TTC
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	6% TTC du loyer annuel
Vacations non comprises dans le barême de location et gestion	60€ TTC / heure
Etat des lieux de sortie (Lots non gérés)	3€ TTC / M²
Commande et suivi de diagnostics obligatoires (hors frais de diagnostics)	15€
Commande ERNT actualisé pour l'établissement du bail	6€

LOCATAIRE

BAUX D'HABITATION	
Etat des lieux d'entrée	3€ TTC / M²
Visite , constitution du dossier, rédaction de bail	Zones Metropole de Dijon : 8€ TTC / M²
Entremise et négociation	Un mois de loyer diminué des honoraires précités
BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	
Visite , constitution du dossier, rédaction de bail	9% TTC du loyer annuel pour un loyer annuel < 9.000€ TTC
	6% TTC du loyer annuel pour un loyer annuel > 9.000€ TTC
Etat des lieux d'entrée	3€ TTC / M²
BAUX PARKINGS / GARAGES / BOXES	
Visite , constitution du dossier, rédaction de bail	75€ TTC
PRESTATIONS PARTICULIERES	
Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 1989 à la demande du locataire	3€ TTC / M²
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	6% TTC du loyer annuel