



S2BM – LAFORET IMMOBILIER REIMS  
SARL au capital de 5000 € - RCS REIMS 524 536 661  
Siège social : 2 Rue de Pouilly 51100 REIMS  
Tél : 03.26.02.82.82 - E-mail : reims@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> JANVIER 2018

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente NET VENDEUR	Honoraires HT	Honoraires TTC *
Inférieur à 50.000 €	4.166,66€	5.000,00€
De 50.001 à 100.000 €	7,50 %	9,00 %
De 100.001 à 150.000 €	6,67 %	8,00 %
De 150.001 à 200.000 €	6,25 %	7,50 %
De 200.001 à 300.000 €	5,83 %	7,00 %
De 300.001 à 500.000 €	5,42 %	6,50 %
Supérieur à 500.001 €	5,00 %	6,00 %

\* Taux TVA en vigueur au 01.01.2016 : 20 %

Clarté  
Convivialité  
Efficacité

**laforet.com**

Agence de Reims  
2 Rue de Pouilly (près de l'Hôtel de Ville) 51100 REIMS  
Tél. 03 26 02 82 82  
Email : reims@laforet.com  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE

S2BM – SARL au capital de 5000 € – Siège social : 2 Rue de Pouilly 51100 REIMS – Tél. 03 26 02 82 82 Email : reims@laforet.com. RCS Reims 524536661  
N° TVA intracommunautaire FR44524536661 – Carte professionnelle n°CPI 5102 2016 000 005 198. Activité : Transaction et Gestion – Garantie financière SEGAP  
63 Avenue de Suffren 75007 PARIS

Clarté  
Convivialité  
Efficacité

**laforet.com**

Agence de Reims

2 Rue de Pouilly (près de l'Hôtel de Ville) 51100 REIMS

Tél. 03 26 02 82 82

Email : reims@laforet.com

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE

S2BM – SARL au capital de 5000 euros – Siège social : 2 Rue de Pouilly 51100 REIMS – Tél. 03 26 02 82 82 Email : reims@laforet.com. RCS Reims 524536661  
N° TVA intracommunautaire FR44524536661 – Carte professionnelle n°CPI 5102 2016 000 005 198. Activité : Transaction et Gestion – Garantie financière SEGAP  
63 Avenue de Suffren 75007 PARIS



Vous êtes propriétaires d'un ou plusieurs biens destinés à la location.  
Vous souhaitez les louer dans les meilleures conditions.

Confier la gestion de votre bien à un professionnel de l'immobilier, c'est :

- Gagner en sérénité
- Gagner en sécurité
- Gagner du temps

## BAREME A COMPTER DU 01.07.2017

\* Loi n°2014-366 du 26 mars 2015

### HONORAIRES DE LOCATION

Estimation du bien	Gratuite			
Mise en publicité (vitrines, sites internet, panneaux, presse écrite)	Gratuite			
Visites, constitution du dossier, rédaction du contrat de location	Montant TTC à la charge du Bailleur *	Montant TTC à la charge du Bailleur * Spécial Investisseurs LAFORET/GROUPE MIGNEAUX	Montant TTC à la charge du Locataire *	Montant TTC à la charge du Locataire * Spécial Investisseurs LAFORET/GROUPE MIGNEAUX
Jusqu'à 50 m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	6,40 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	6,40 €/m <sup>2</sup>
Jusqu'à 60 m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	5,90 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	5,90 €/m <sup>2</sup>
Jusqu'à 70 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>	5,40 €/m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>	5,40 €/m <sup>2</sup>
Jusqu'à 80 m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>
Jusqu'à 90 m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4,40 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4,40 €/m <sup>2</sup>
Jusqu'à 100 m <sup>2</sup> et plus	3 €/m <sup>2</sup>	3,90 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3,90 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>

### GESTION LOCATIVE

	Montant HT	Montant TTC
Gestion applicable sur les encaissements	6,00 %*	7,20 %*
Assurance Loyers Impayés	1,83 %	2,20 %
Vacance locative	2,08 %	2,50 %
Assurance Propriétaire Non Occupant	Tarif en fonction du type de logement	

\*Soumis à honoraires de prestations particulières



laforet.com  
Agence de Reims  
2 Rue de Pouilly - Parc de l'Hotel de Ville 51100 REIMS  
Tel. 03 26 02 82 82  
Email : reims@laforet.com

Reims agence est juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE

©2017 - SAS au capital de 5000 euros - Siège social : 2 Rue de Pouilly - 51100 REIMS - Tel. 03 26 02 82 82 Email : reims@laforet.com - RCS Reims 524536661  
N° TVA intracommunautaire FR44524536661 - Carte professionnelle n°CPI 5102 2016 000 005 198. Activité : Transaction et Gestion - Garantie financière SEGAP  
63 Avenue de Suffren 75007 PARIS

Clas  
Cor  
Effi

lafo  
Age  
2 Ru  
Tél. (

Email : reims@laforet.com

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE

S2BM – SARL au capital de 5000 Euros – Siège social : 2 Rue de Pouilly 51100 REIMS – Tél. 03 26 02 82 82 Email : reims@laforet.com. RCS Reims 524536661  
N° TVA intracommunautaire FR44524536661 – Carte professionnelle n°CPI 5102 2016 000 005 198. Activité : Transaction et Gestion – Garantie financière SEGAP  
63 Avenue de Suffren 75007 PARIS