



AGENCE D'EVREUX

PB IMMOBILIER - SARL au capital de 10 000 € - RCS EVREUX

N°424430999 - Siège social : 34 rue de Verdun, 27000 EVREUX

Tél : 02.32.62.19.19 - E-mail : evreux@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 10 octobre 2019

**Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

| Prix de vente          | Honoraires HT | Honoraires TTC |
|------------------------|---------------|----------------|
| De 0 à 19.999 €        | 2.500,00 €    | 3.000€         |
| De 20.000 à 49.999 €   | 4.166,67 €    | 5.000€         |
| De 50.000 à 69.999 €   | 5.000,00 €    | 6.000€         |
| De 70.000 à 99.999 €   | 5.833,33 €    | 7.000€         |
| De 100.000 à 129.999 € | 6.666,67 €    | 8.000€         |
| De 130.000 à 159.999 € | 7.500,00 €    | 9.000€         |
| De 160.000 à 199.999 € | 8.250,00 €    | 10.000€        |
| De 200.000 à 249.999 € | 10.000,00 €   | 12.000€        |
| A partir de 250.000 €  | 4,17 %        | 5 %            |

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

**\*Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## Locations – Barème à compter du 10 octobre 2019

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : Offert
- **Honoraires plafonnés à Un mois de loyer hors charges TTC pour le locataire et pour le bailleur.**

**Honoraires pour les baux Professionnels et Commerciaux :**

15 % HT du loyer annuel, soit 18 % TTC à la charge du preneur.

## Prestations particulières – Barème à compter du 10 octobre 2019

**Honoraires d'état des lieux** : 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.

## Gestion locative – Barème à compter du 10 octobre 2019

**Honoraires de gestion** : 7 % HT des sommes encaissées, soit 8,4 % TTC à la charge du bailleur.

**Autres prestations** : Assurance loyers impayés : 2,5 % TTC des loyers encaissés.

N° TVA intra-communautaire : FR0542443099900039

Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 2701 2018 000 025 406 délivrée(s) par la CCI de Portes de Normandie – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC, 16 Rue Hoche, Tour Kupka B, 92919 LA DEFENSE CEDEX sous le numéro 22302TRA041 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.