



MCH IMMO SERVICES -SARL au Capital de 8 000 € - RCS EVRY 804536647
Siège social : 202 bd Henri Barbusse – 91210 DRAVEIL - Tél : 01.69.03.00.00 –
Email : draveil@lafort.com

Barème à compter du 1^{ER} janvier 2022

Transactions*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
10 000 à 70 000 €uros	6 900 € TTC
70 001 à 100 000 €uros	7 900€ TTC
100 001 à 149 999 €uros	8 000 € TTC
150 000 à 250 000 €uros	5.50 %
250 001 à 400 000 €uros	5 %
Au-delà de 400 001 euros	4 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

ESTIMATIONS DE BIENS GRATUITES.

MCH IMMO SERVICES - SARL au Capital de 8 000 € - RCS EVRY 804536647
Siège social : 202 bd Henri Barbusse – 91210 DRAVEIL - Tél : 01.69.03.00.00 –
Email : draveil@lafort.com

LOCATIONS*

A LA CHARGE DU BAILLEUR:

Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée	3 € TTC /m2
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m ²
Entremise et négociation	-----

Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location, rédaction du bai	10% du loyer annuel
--	---------------------

Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail	150 € TTC
---	-----------

A LA CHARGE DU LOCATAIRE:

Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée	3 € TTC /m2
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m ²

Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location, rédaction du bail	10% du loyer annuel
---	---------------------

Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail	150 € TTC
---	-----------

Renouvellement ou avenant baux d'habitation

150 € TTC

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

5% du loyer annuel