



Ventes – Barème à compter du 10/02/2021

Prix de vente HAI	Commission	Net vendeur	%	Prix de vente HAI	Commission	Net vendeur	%
44 500 €	4 500 €	40 000 €	10,11	296 800 €	16 800 €	280 000 €	5,66
49 800 €	4 800 €	45 000 €	9,64	301 900 €	16 900 €	285 000 €	5,60
55 100 €	5 100 €	50 000 €	9,26	307 000 €	17 000 €	290 000 €	5,54
60 400 €	5 400 €	55 000 €	8,94	312 100 €	17 100 €	295 000 €	5,48
65 700 €	5 700 €	60 000 €	8,68	317 200 €	17 200 €	300 000 €	5,42
71 000 €	6 000 €	65 000 €	8,45	322 300 €	17 300 €	305 000 €	5,37
76 300 €	6 300 €	70 000 €	8,26	327 400 €	17 400 €	310 000 €	5,31
81 600 €	6 600 €	75 000 €	8,09	332 500 €	17 500 €	315 000 €	5,26
86 900 €	6 900 €	80 000 €	7,94	337 600 €	17 600 €	320 000 €	5,21
92 200 €	7 200 €	85 000 €	7,81	342 700 €	17 700 €	325 000 €	5,16
97 500 €	7 500 €	90 000 €	7,69	347 800 €	17 800 €	330 000 €	5,12
102 800 €	7 800 €	95 000 €	7,59	352 900 €	17 900 €	335 000 €	5,07
108 100 €	8 100 €	100 000 €	7,49	358 000 €	18 000 €	340 000 €	5,03
113 400 €	8 400 €	105 000 €	7,41	363 100 €	18 100 €	345 000 €	4,98
118 700 €	8 700 €	110 000 €	7,33	368 200 €	18 200 €	350 000 €	4,94
124 000 €	9 000 €	115 000 €	7,26	373 300 €	18 300 €	355 000 €	4,90
129 300 €	9 300 €	120 000 €	7,19	378 400 €	18 400 €	360 000 €	4,86
134 600 €	9 600 €	125 000 €	7,13	383 500 €	18 500 €	365 000 €	4,82
139 900 €	9 900 €	130 000 €	7,08	388 600 €	18 600 €	370 000 €	4,79
145 200 €	10 200 €	135 000 €	7,02	393 700 €	18 700 €	375 000 €	4,75
150 500 €	10 500 €	140 000 €	6,98	398 800 €	18 800 €	380 000 €	4,71
155 800 €	10 800 €	145 000 €	6,93	403 900 €	18 900 €	385 000 €	4,68
161 100 €	11 100 €	150 000 €	6,89	409 000 €	19 000 €	390 000 €	4,65
166 400 €	11 400 €	155 000 €	6,85	414 100 €	19 100 €	395 000 €	4,61
171 700 €	11 700 €	160 000 €	6,81	419 200 €	19 200 €	400 000 €	4,58
177 000 €	12 000 €	165 000 €	6,78	424 300 €	19 300 €	405 000 €	4,55
182 300 €	12 300 €	170 000 €	6,75	429 400 €	19 400 €	410 000 €	4,52
187 600 €	12 600 €	175 000 €	6,72	434 500 €	19 500 €	415 000 €	4,49
192 800 €	12 800 €	180 000 €	6,64	439 600 €	19 600 €	420 000 €	4,46
198 000 €	13 000 €	185 000 €	6,57	444 700 €	19 700 €	425 000 €	4,43
203 200 €	13 200 €	190 000 €	6,50	449 800 €	19 800 €	430 000 €	4,40
208 400 €	13 400 €	195 000 €	6,43	454 900 €	19 900 €	435 000 €	4,37
213 600 €	13 600 €	200 000 €	6,37	460 000 €	20 000 €	440 000 €	4,35
218 800 €	13 800 €	205 000 €	6,31	465 100 €	20 100 €	445 000 €	4,32
224 000 €	14 000 €	210 000 €	6,25	470 200 €	20 200 €	450 000 €	4,30
229 200 €	14 200 €	215 000 €	6,20	475 300 €	20 300 €	455 000 €	4,27
234 400 €	14 400 €	220 000 €	6,14	480 400 €	20 400 €	460 000 €	4,25
239 600 €	14 600 €	225 000 €	6,09	485 500 €	20 500 €	465 000 €	4,22
244 800 €	14 800 €	230 000 €	6,05	490 600 €	20 600 €	470 000 €	4,20
250 000 €	15 000 €	235 000 €	6,00	495 700 €	20 700 €	475 000 €	4,18
255 200 €	15 200 €	240 000 €	5,96	500 800 €	20 800 €	480 000 €	4,15
260 400 €	15 400 €	245 000 €	5,91	505 900 €	20 900 €	485 000 €	4,13
265 600 €	15 600 €	250 000 €	5,87	511 000 €	21 000 €	490 000 €	4,11
270 800 €	15 800 €	255 000 €	5,83	516 100 €	21 100 €	495 000 €	4,09
276 000 €	16 000 €	260 000 €	5,80	521 200 €	21 200 €	500 000 €	4,07
281 200 €	16 200 €	265 000 €	5,76	526 300 €	21 300 €	505 000 €	4,05
286 400 €	16 400 €	270 000 €	5,73	De 526 300 à 800 000€	4%		
291 600 €	16 600 €	275 000 €	5,69	A partir de 800 001€	3.5%		

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
 - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.
- Les prix pourront être arrondis aux 1000€ inférieurs



MB IMMO – S.A.R.L au capital de 8000 euros – Siège social : 32 avenue du Général Compans 31700 BLAGNAC – Tél : 05.62.12.50.00 – E-mail : blagnac@laforet.com – RCS TOULOUSE 478 728 231 – N° TVA intra-communautaire : FR 86 478 728 231 – Titre professionnel : Agent immobilier – Responsabilité civile professionnelle : GENERALI - Carte professionnelle 310 120 180 000 235 07 délivrée par la CCI de Toulouse 31000 – Activité : Transaction, Gestion, Syndic – Garantie financière : CEGC 16 Rue Hoche – 92 919 LA DEFENSE Cedex, Transaction : 23177TRA181, Gestion 23177GES181, Syndic : 23177SYN181 – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

LOCATION – Barème à compter 30 mars 2018

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 et pour les autres baux : habitations (hors résidences principale), professionnel, commerciaux et autres.

Rémunération de l'agence qui se livre ou prête son concours à l'établissement de l'acte de location :

- ❖ La visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail selon le plafond prévu en fonction de la zone géographique.

Blagnac et environs proches :

- **Location sèche inférieur à 50 m² : 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur**
- **Location sèche supérieur à 50 m² : 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.**
- **Location issue de la gestion locative inférieur à 50m² : 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 8€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.**
- **Location issue de la gestion locative supérieur à 50m²: 6 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 6€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.**
- **L'état des lieux : 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur.**

Territoires des communes dont la liste est annexée au décret du 10/05/13 relatif au droit d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants (article ART .232 du CGI)

Zone tendue : Plafond à 10€ TTC/m² de surface habitable, reste du territoire : Plafond à 8€ TTC/m² de surface habitable.
Cette rémunération sera à la charge du locataire et à la charge du propriétaire.

- ❖ **L'état des lieux d'entrée :**
- 3 € TTC/m² de la surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC/m² de la surface habitable à la charge du bailleur

Prestations particulières – Barème à compter de Septembre 2020

Honoraires d'état des lieux de sortie

- **3 € TTC** à la charge du bailleur sur les mandats hors gestion locative.

GESTION LOCATIVE : Barème à compter du 1er janvier 2014

Honoraires de gestion: 7 % HT des encaissements
Assurance loyers impayés facultative 2,3 % TTC des encaissements
Prestations annexes :

- **Honoraires de renouvellement de bail : 5 euros TTC du mètre carré à la charge du mandant**
- **Une somme forfaitaire de 160 euros TTC au moment de l'ouverture du dossier sinistre (dossier huissier, avocat, assurance) à la charge du mandant.**
- **Lors de la clôture du compte, un forfait de 80 euros TTC sera facturé au mandant.**