

**MAGIMMO**

SAS au capital de 8.000 euros - immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 810 825 281

Siège social : 53, Rue Jean Moulin 69300 CALUIRE

Tel : 04 78 98 54 54

Mail : caluire@laforet.com

**TARIFICATION LE 1<sup>er</sup> JANVIER 2017****1) Honoraires sur les ventes de biens immobiliers d'habitation**

Prix de vente	Mandat simple		Mandat Favoriz	
	Honoraires HT	Honoraires TTC	Honoraires HT	Honoraires TTC
Moins de 50.000€	4 166.66 €	5 000.00 €	3 333.00 €	4 000.00 €
De 50.001 € à 100.000€	7.50%	9.00%	7.08%	8.50%
De 100.001 € à 150.000€	6.25%	7.50%	5.67%	6.80%
De 150.001 € à 200.000 €	5.67%	6.80 %	4.92%	5.90%
De 200.001 à 450.000 €	4.92%	5.90 %	4.17%	5.00 %
De 450.001 € à 600.000 €	4.17%	5.00%	3.75%	4.5 %
Supérieur à 600.001 €	3.75%	4.5 %	3.33%	4.00%

*Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat confié. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce. Le pourcentage s'applique sur le prix de vente honoraires compris. Les prix affichés sont net : hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.*

**2) Honoraires de location (pour les baux d'habitation ou mixtes loi du 06/07/1989 modifié le 27/03/2014)****A charge du Bailleur :**

- Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC le m2
- Etat des lieux : 3€ TTC le m2

**A Charge locataire :**

- Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC le m2
- Etat des lieux : 3€ TTC le m2

N° TVA Intra-communautaire : FR 65 810 825 281 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle N° CPI 6901 2016 000 008 546 délivrée par la CCI de Lyon. Activités : Transaction et Gestion.

Garantie financière Gestion : QBE Insurance Cœur Défense – Tour A – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 La Défense Cedex, d'un montant de 110.000 €. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.