



L'IMMOBILIERE DES WANTIERS

SARL au capital de 10 000 euros- RCS 539 850 388

Siège social : 60 rue du QUESNOY 59300 VALENCIENNES

Tél : 03 27 09 00 55 - E-mail : valenciennes@laforet.com>

Ventes – Barème à compter du 3 Avril 2019

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	3 750€	4 500€
De 50 001 à 65 000 €	4166.67€	5 000€
De 65 001 à 80 000 €	4583.33 €	5 500€
De 80 001 à 100 000 €	5 000 €	6 000€
De 100 001 à 115 000 €	5 416.67 €	6 500€
De 115 001 à 125 000 €	5 833.33 €	7 000€
De 125 001 à 135 000 €	6 250 €	7 500€
De 135 001 à 140000 €	6 666.67 €	8 000€
De 140 001 à 150 000 €	7 083.33 €	8 500€
De 150 001 à 160 000 €	7 500 €	9 000€
De 160 001 à 200 000 €	/	6.25 %
De 200 001 à 300 000 €	/	6 %
De 300 001 à 450 000 €	/	5.5 %
De 450 001 et plus	/	5 %

Les honoraires sont à la charge **du vendeur**, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR 85 539850388 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) CPI 5907 2017 000 020 540 délivré le CCI du GRAND HAINAUT – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction - Gestion : QBE Insurance, Etoile Saint Honoré 21 rue Balzac 75046 Paris Cédex 08 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.



L'IMMOBILIERE DES WANTIERS
SARL au capital de 10 000 euros- RCS 539 850 388
Siège social : 60 rue du QUESNOY 59300 VALENCIENNES
Tél : 03 27 09 00 55 - E-mail : valenciennes@laforet.com>

Locations – Barème à compter du 3/04/2019

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 : pour les biens jusqu'à 35 m² Habitables

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 : pour les biens supérieurs à 35 m² Habitables

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail et état des lieux : 2 mois de loyer hors charges 50% charge locataire, 50% charge propriétaire bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation Meublée (Hors résidence principale) :

1 mois de loyer hors charges à la charge du locataire.

Professionnels – Commerciaux :

8.33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC à la charge du preneur

Prestations particulières – Barème à compter du 3/04/2019

XX

Gestion locative – Barème à compter du 03/04/2019

Honoraires de gestion:

5% HT du loyer annuel, soit 6% TTC à la charge du bailleur.

Autres prestations :

XX

N° TVA intra-communautaire : FR 85 539850388 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) CPI 5907 2017 000 020 540 délivré le CCI du GRAND HAINAUT – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction - Gestion : QBE Insurance, Etoile Saint Honoré 21 rue Balzac 75046 Paris Cédex 08 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.