



# BARÈME VENTES

SFG BAILLE – LAFORÊT MARSEILLE 6  
46, Bd Baille - 13006 Marseille  
SAS au capital de 8 000 € - RCS de Marseille 498 995 679  
Siège social : 20, Bd Louis Salvator 13006 Marseille  
Tél : 04 91 22 28 28 - E-mail : marseille6@lafort.com

Barème à compter du 1<sup>er</sup> Juillet 2021

**Montant**

**Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 30.000€	<i>Forfait</i>	<i>2 500 €</i>
De 30.001 à 60.000€	<i>8,33%</i>	<i>10%</i>
De 60.001 à 100.000€	<i>6,66%</i>	<i>8%</i>
De 100.001 à 250.000€	<i>5,83%</i>	<i>7%</i>
De 250.001 à 500.000€	<i>5,00%</i>	<i>6%</i>
Supérieur à 500.000€	<i>4,17%</i>	<i>5%</i>

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

## \*Cas particulier

- Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**
  - L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
  - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## APPLICATION DU TAUX DE TVA EN VIGUEUR

N° TVA intra-communautaire : FR17 498995679 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 1310 2017 000 019 377  
délivrée par la CCI de MARSEILLE 13006, 35, rue Ste Victoire - Activité(s) : Transaction sur Immeuble et fonds de commerce – Gestion Immobilière  
Garantie financière Gestion : CEGC, 16, rue Hoche- Tour Kupka B - 92919 LA DÉFENSE  
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



## BARÈME GESTION LOCATIVE

SFG – Agence LAFORÊT MARSEILLE 6 - 46, Bd Baille 13006 Marseille  
SAS au capital de 8 000 € - RCS de Marseille 498 995 679  
Siège social : 20, Bd Louis Salvator 13006 Marseille  
Tél : 04 91 22 28 28 - Courriel : [marseille6@laforet.com](mailto:marseille6@laforet.com)

### PRESTATIONS FACTURÉES

### Montant

#### À LA CHARGE DU BAILEUR

##### LOCATION

###### Baux d'habitation :

État des lieux d'entrée

3€/m<sup>2</sup> TTC

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

Zone Très Tendue A BIS 12€/m<sup>2</sup> TTC

Zone Tendue A 10€/m<sup>2</sup> TTC

Autres Zones 8€/m<sup>2</sup> TTC

Entremise, négociations

1 mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités

###### Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location, rédaction de bail :

HT du loyer annuel HT  
10%

###### Baux parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction de bail :

100 € HT

##### GESTION

Gestion courante :

6% HT des encaissements mensuels

Assurances loyers impayés :

2,5% TTC / mois

Renouvellement ou avenant baux d'habitation :

125 € HT

Suivi de renouvellement et commande de diagnostics :

25€ HT

Renouvellement ou avenant baux commerciaux – professionnels :

5% HT du loyer annuel HT

État préparatif à la déclaration des revenus fonciers :

50 € HT

Autres prestations (Représentation AG, suivi travaux...) :

75 € HT / heure

#### À LA CHARGE DU LOCATAIRE

##### LOCATION

###### Baux d'habitation :

État des lieux d'entrée

3€/m<sup>2</sup> TTC

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

Zone Très Tendue A BIS 12€/m<sup>2</sup> TTC

Zone Tendue A : 10€/m<sup>2</sup> TTC

Autres Zones : 8€/m<sup>2</sup> TTC

###### Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location, rédaction de bail :

10% HT du loyer annuel HT

###### Baux parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction de bail :

100 € HT

##### GESTION

Renouvellement ou avenant baux d'habitation :

125 € TTC

Renouvellement ou avenant baux commerciaux – professionnels :

5% HT du loyer annuel HT

#### APPLICATION DU TAUX DE TVA EN VIGUEUR

N° TVA intra-communautaire : FR17 4498995679 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier Carte(s) professionnelle(s) n° CPI1310 2017 000 019 377 délivrée par la CCI de MARSEILLE 13001 Palais de la Bourse – 9 La Canebière - Activité(s) : Transaction sur Immeuble et fonds de commerce – Gestion Immobilière

Garantie financière Gestion : AXA France IARD, 313, Terrasse de l'Arche 92727 NANTERRE

NE DOIT RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante