HONORAIRES DES AGENCES LAFORET
de
VITROLLES, MARIGNANE et ROGNAC

Transaction de vente - à la charge du Vendeur -

APPARTEMENT et MAISON	
Inférieur à 50 000 € ttc …….	5 000 € ttc
De 50 000 € ttc à 150 000 € ttc……	10 000 € ttc
De 150 000 € ttc à 250 000 € ttc……	7% ttc
De 250 000 € ttc à 400 000 € ttc ……...	6% ttc
Supérieur à 150 000 € ttc…….	5% ttc
ESTIMATION * ……	250 € ttc
TERRAIN et IMMEUBLE ……	10 % ttc

Rédaction d'acte lié à entremise : 400 € TTC à la charge de l'Acquéreur

Transaction de vente VIAGER - à la charge de l'Acquéreur …….. 10 % TTC

Les prix affichés s'entendent NETS ACQUEREURS
L'estimation ne sera pas facturée si elle est suivie d'un mandat de Vente dans un délai de 7 jours.

Locations

Rémunérations pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 et les baux meublés

- Gignac, Les Pennes Mirabeau, Marignane, Marseille, Rognac, Saint Victoret, Septèmes les Vallons, Vitrolles :

Zone tendue : 10 € TTC/m² (visite du logement, la constitution du dossier, la rédaction du bail) + 3 € TTC/m² (état des lieux).

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels/Commerciaux :
10 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire
10 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires de gestion : 6,6 % TTC à la charge du bailleur

Prestations particulières :

Honoraires d'état des lieux :
200 € TTC à la charge du bailleur (Hors cas prévu à l'article 3 de la loi précitée)

Rédaction d'acte lié à entremise :
400 € TTC à la charge du bailleur

Validité à partir du 10/04/2023

Immobilière de l'Etang – SARL au capital de 4 000 € - Siege social : 42, avenue Denis Padovani 13127 VITROLLES ☎ **04 42 41 50 60** - 🖷 **04 42 41 50 61** – vitrolles@laforet.com
Agence de MARIGNANE : 30, Bd George Clémenceau- 13700 MARIGNANE ☎ **04 86 30 55 00** - 🖷 **04 86 30 55 01** – marignane@laforet.com
Agence de ROGNAC : 39, Bd Jean Jaures – 13340 ROGNAC ☎ **04 42 87 06 55 –** rognac@laforet.com
RCS Salon 531 915 247 – caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boetie 75378 PARIS cedex 8 – Compte séquestre BPPC 260 937 369 80- Carte Professionnelle délivrée par CCI Marseille Provence CPI 1310 2018 000 031 406