



Clarté  
Convivialité  
Efficacité

## HONORAIRES DE TRANSACTION BARÈME À COMPTER DU 15 JANVIER 2014

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC (taux de TVA 20% au 01/01/2014)
plus de 1.000.001 €	3,33 %	4 %
de 350.001 € à 1.000.000 €	4,16 %	5 %
de 150.001 € à 350.000 €	5,00 %	6 %
de 75.001 € à 150.000 €	5,83 %	7 %
de 1 € à 75.000 €	6,66 %	8 % avec un minimum de 3.000 €
<b>Dossier d'Estimation sans mise en vente (ISF, Donation, Succession ... ) 200 €</b>		

## HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION BARÈME À COMPTER DU 15 SEPTEMBRE 2014

<b>FRAIS DE DOSSIER DE LOCATION VIDE OU MEUBLÉE</b> (baux régis par la loi de 89 en conformité avec la Loi Alur)	
<b>Visite du Locataire, constitution du dossier, rédaction du bail</b> (facturation partagée entre bailleur et locataire avec plafonnement des honoraires locataires)	8 € / m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux d'entrée</b> (facturation partagée entre bailleur et locataire avec plafonnement des honoraires locataires)	3 € / m <sup>2</sup>
<b>Entremise et négociation</b> (facturation due par le bailleur uniquement)	Offert
<b>FRAIS DE GESTION D'UN BIEN IMMOBILIER DANS LE CADRE D'UNE LOCATION À L'ANNÉE</b>	
<b>Gestion du bien immobilier</b>	8 % HT du montant du loyer (hors charges)
<b>Assurances Loyers Impayés</b> (option) suivant barème de la Compagnie d'Assurance retenue	2% en GLI au 15/09/2014 avec la « Lyonnaise de Garantie »



**Laforêt La Londe les Maures**  
20 Avenue Albert Roux  
83250 La Londe Les Maures  
**Tel 04 94 20 29 14**  
[lalonde@laforet.com](mailto:lalonde@laforet.com)



**Laforêt Cavalaire sur Mer**  
181 rue du port  
83240 Cavalaire sur Mer  
**Tel 04 94 65 48 40**  
[cavalaireurmer@laforet.com](mailto:cavalaireurmer@laforet.com)



**Laforêt Le Lavandou**  
22 Av. des Commandos d'Afrique  
83980 Le Lavandou  
**Tel 04 94 57 03 06**  
[lelavandou@laforet.com](mailto:lelavandou@laforet.com)

EURL ILDORIMO (enseigne Commerciale LAFORÊT IMMOBILIER)  
22, Av des Commandos d'Afrique Résidence le ST JAMES 83980 LE LAVANDOU  
Représentée par son **Gérant Monsieur Alain GARAU**, RCS Toulon : 498 601 301 – Capital de 130 000 euros  
**Titulaire de la carte professionnelle n°5150**, délivrée par la préfecture de TOULON le 6 avril 2009  
portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière »  
garanti(e) par la Caisse de Garantie de l'Immobilier **GALIAN** - 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS, pour un montant de 220 000 € (Transaction) et 120 000 € (Gestion),  
titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 0811 535 1624, ouvert auprès de HSBC – 3 rue des Mathurins – 75009 PARIS  
**Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante**