



LAFORET IMMOBILIER
BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION
A COMPTER DU 20 OCTOBRE 2020

Prix de vente :

Honoraires TTC charge vendeur:

Jusqu'à 60.000 euros	4.800 euros
De 60.001 à 85.000 euros	9 %
De 85.001 à 165.000 euros	8 %
De 165.001 à 260.000 euros	7 %
De 260.001 à 450.000 euros	6 %
Au-delà de 450.001 euros	5 %

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence : l'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais, notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

BAREME HONORAIRES LOCATION/ GESTION/ SYNDIC
A COMPTER DU 20/10/2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989
Rémunération de l'agence qui se livre ou prête son concours à l'établissement de l'acte de location :

Pour les biens de surface allant jusqu'à 35 m² :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction de bail : 8 euros

TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 euros/m² de surface habitable à la charge du bailleur.

Etat des lieux : 3 euros TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 5 euros TTC/m² de surface à la charge du bailleur.

Pour les biens de surface habitable supérieure à 35 m² :

15,50% du loyer annuel charges comprises (50% locataire/50%bailleur).

Honoraires de gestion : 6,95%TTC sur le loyer mensuel charges comprises, à la charge du mandataire bailleur.

Pack gestion + assurance loyer impayé : 9,93% TTC sur le loyer mensuel charges comprises, à la charge du mandataire bailleur.

Assurance vacance locative : 12,1 %TTC.

Honoraires location des locaux commerciaux : 20% du loyer annuel hors charges + forfait de 150 euros (50%locataire/50%bailleur).

Honoraires de syndic : 220 euros TTC par lot.

Conseil Immobilier du Centre
11 boulevard Heurteloup
37000 TOURS
02.47.760260

Chaque agence est une entité indépendante