

BLONDISTRI – Laforêt Fécamp et Fauville en Caux
SARL au capital de 25.000 € - RCS LE HAVRE 484 730 544
Siège social : 20, rue Alexandre Legros – 76400 FECAMP
Tél : 02 35 28 84 68. - E-mail : fecamp@laforet.com
Établissement secondaire : 724, rue Bernard Thélu Fauville en Caux
76640 TERRES DE CAUX
Tél. : 02 77 64 57 64 – E-mail : fauvilleencaux@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 15 février 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 69.500€	5.833,33€	7.000€
De 69.501 à 79.500€	6.250,00€	7.500€
De 79.501 à 89.500€	6.666,67€	8.000€
De 89.501 à 99.500€	7.083,33€	8.500€
De 99.501 à 109.500€	7.500,00€	9.000€
De 109.501 à 119.500€	7.916,67€	9.500€
De 119.501 à 129.500€	8.333,33€	10.000€
De 129.501 à 139.500€	8.750,00€	10.500€
De 139.501 à 149.500€	9.166,67€	11.000€
De 149.501 à 159.500€	9.583,33€	11.500€
Au-delà de 159.500€	5,83 %	7%

Ces honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

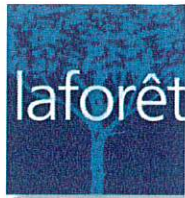
*Cas particulier

➔ honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

*Estimation

- **Gratuite** dans le cadre d'une mise en vente,
- **150,00€ TTC** pour toute autre demande, tarif pouvant varier selon la surface et la localisation (se renseigner en agence)



BLONDISTRIS – Laforêt Fécamp et Fauville en Caux
SARL au capital de 25.000 € - RCS LE HAVRE 484 730 544
Siège social : 20, rue Alexandre Legros – 76400 FECAMP
Tél : 02 35 28 84 68. - E-mail : fecamp@laforet.com
Établissement secondaire : 724, rue Bernard Thélu Fauville en Caux
76640 TERRES DE CAUX
Tél. : 02 77 64 57 64 – E-mail : fauvilleencaux@laforet.com

Locations – Barème à compter du 15 février 2021

Honoraires pour les baux d’habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Pour les biens de plus de 35 m² de surface habitable :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**

6.00€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 6.00€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

- **Etat des lieux d’entrée :** 3.00€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3.00€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

Le tout ne pouvant excéder plus d’un mois de loyer hors charges

Pour les biens jusqu’à 35 m² de surface habitable :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**

8.00€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 8.00€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

- **Etat des lieux d’entrée :** 3.00€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3.00€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

Le tout ne pouvant excéder plus d’un mois de loyer hors charges

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale), professionnels, commerciaux :
16% TTC du loyer annuel hors charges partagés entre le bailleur et le locataire

Gestion locative – Barème à compter du 15 février 2021

Honoraires de gestion : 6% HT (7,2%TTC)*, à la charge du bailleur

Assurance contre les risques locatifs : 2.20% TTC *

** facturé sur la totalité des encaissements (hors dépôt de garantie)*

Estimation locative – Barème à compter du 15 février 2021

- Gratuite dans le cadre d’une mise en location
- 150.00€ TTC pour toute autre demande, tarif pouvant varier selon la surface et la localisation (se renseigner en agence)