



A.S. IMMO
SAS au capital de 30.000 € - RCS Nanterre 398 597 500
Siège social : 12 Bis Rue Paul Vaillant Couturier 92140 CLAMART
Tél : 01.41.46.04.20 - E-mail : clamart@laforet.com

Barème à compter du 5 Janvier 2024

HONORAIRES DE TRANSACTION

De 0 à 100.000€	Forfait de 7.000€ TTC
De 100.001€ à 200.000€	6% TTC du prix de vente
Au-delà de 200.000€	5% TTC du prix de vente
Place de parking, box	Forfait de 3.000€ TTC

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particuliers :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Honoraires de rédaction d'acte : 150€ TTC à la charge du vendeur et 150€ TTC à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires pour les baux d'habitation régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution de dossier, rédaction de bail	12 € TTC / m ² de surface habitable	12 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise, négociation	Forfait de 150 € TTC	X

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail commercial	X	3 mois de loyer charges comprises
Bail civil	15€/m ² + 150€	15% du loyer annuel TTC
Bail stationnement	1 mois de loyer (100€ minimum)	1 mois de loyer (100€ minimum)

Démarches réalisées par l'agence pour l'obtention du permis de louer : 70€ TTC à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR8339859750000014 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 015 141 délivrée par la CCI Paris Île-de-France - Activité : Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Garantie financière : CEGC

59, avenue Pierre Mendès France 75013 Paris

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.